



COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD) – PAT VARIANTE N. 1
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA



ALLEGATO E DGR NR. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto **FRANCO FRISON** nato a **ROMA** il **10/06/1961** C.F. **FRSFNC61H10H501U** e residente in **VIA TRAVERSA AGORDINA n. 98** nel Comune di **SEDICO** prov. **BL** CAP **32036** tel. **335/5292689**; iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Belluno al n. 146, con studio in comune di Sedico (BL), via Nigassa 2/A tel./fax. **0437/852778** email **studiofrisonsalce@libero.it** in qualità di progettista della **VARIANTE n° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD)**

DICHIARA

che per l'istanza presentata **NON è necessaria la valutazione di incidenza**, in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29 agosto 2017 al punto b) "*piani, progetti, interventi la cui valutazione di incidenza è ricompresa negli studi per la valutazione di incidenza degli strumenti di pianificazione di settore o di progetti e interventi in precedenza già autorizzati, anche nei casi qui di seguito elencati:*" punto 2 "*modifiche non sostanziali a progetti e interventi già sottoposti con esito favorevole alla procedura di valutazione di incidenza.*" Tuttavia, in base al principio di precauzione, si allega relazione tecnica "*con la quale si dimostra, con ragionevole certezza, che il piano, il progetto o l'intervento proposto non arrechi effetti pregiudizievoli per l'integrità dei siti Natura 2000*" e pertanto la valutazione di incidenza non è necessaria anche ai sensi del punto 23 dello stesso paragrafo 2.2 "*piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000*".

DATA

Sedico, 19 aprile 2018

IL DICHIARANTE

FRANCO FRISON

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO

Architetto
**FRANCO
FRISON**

Sezione A/a **146**



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

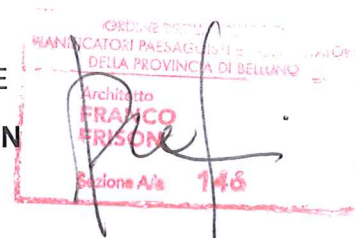
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Sedico, 19 aprile 2018

IL DICHIARANTE

FRANCO FRISON



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è:STUDIO ASSOCIATO FRISON & SALCE Architettura e Urbanistica con sede inSEDICO.....,

ViaNIGASSA..... n.2/A....., CAP .32036

Il Responsabile del trattamento è: ...arch. LUISELLA SALCE....., con domicilio eletto inSEDICO.....,

ViaNIGASSA..... n.2/A....., CAP ...32036...

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco

DATA

Sedico, 19 aprile 2018

IL DICHIARANTE

FRANCO FRISON





COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD) – PAT VARIANTE N. 1
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Allegato 1

Carta d'identità del dichiarante



Allegato 2

RELAZIONE TECNICA

Motivazioni della non necessità di Valutazione d'Incidenza

Allegato alla DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

ai sensi della DGRV n. 1400 del 29 agosto 2017

1. Premessa

Il paragrafo 2.2 dell'Allegato A alla DGR 1400/2017 dichiara che, ai sensi dell' art. 6 della Direttiva 92/43/Cee, la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 (lett. b), punto 23 dei casi di esclusione dalla VInCA).

Per tale tipologia di esclusione, tuttavia, è necessario elaborare una relazione tecnica finalizzata a dimostrare che il Piano in esame, ovvero la Variante n. 1 al PAT del comune di Albignasego (PD) non genera effetti negativi significativi sui siti della rete Natura 2000 e, pertanto, non necessita dell'assoggettamento alla valutazione d'incidenza.

La dimostrazione è basata sulle seguenti constatazioni:

- Il progetto non insiste direttamente su siti Natura 2000;
- Le pressioni generate dal progetto non sono in grado di raggiungere i siti Natura 2000.

2. Descrizione dell'intervento

La Giunta Comunale con deliberazione n. 64 del 22 maggio 2017 ha manifestato l'interesse dell'Amministrazione alla proposta di accordo pubblico-privato presentata da Alì Immobiliare s.r.l – Società Unipersonale, dichiarandone il suo rilevante interesse pubblico.

La proposta prevede l'estensione dell'ambito di intervento del Piano Particolareggiato "San Lorenzo" (già convenzionato), ricadente in Z.T.O. C2A/21, a porzioni dei mappali 227, 817 e 1124 del foglio 10. Sulla nuova area si "trasferirebbe" l'edificio commerciale (media struttura di vendita con superficie di vendita inferiore a 1.500 m2) già previsto nel Piano San Lorenzo, trovando una più funzionale localizzazione.

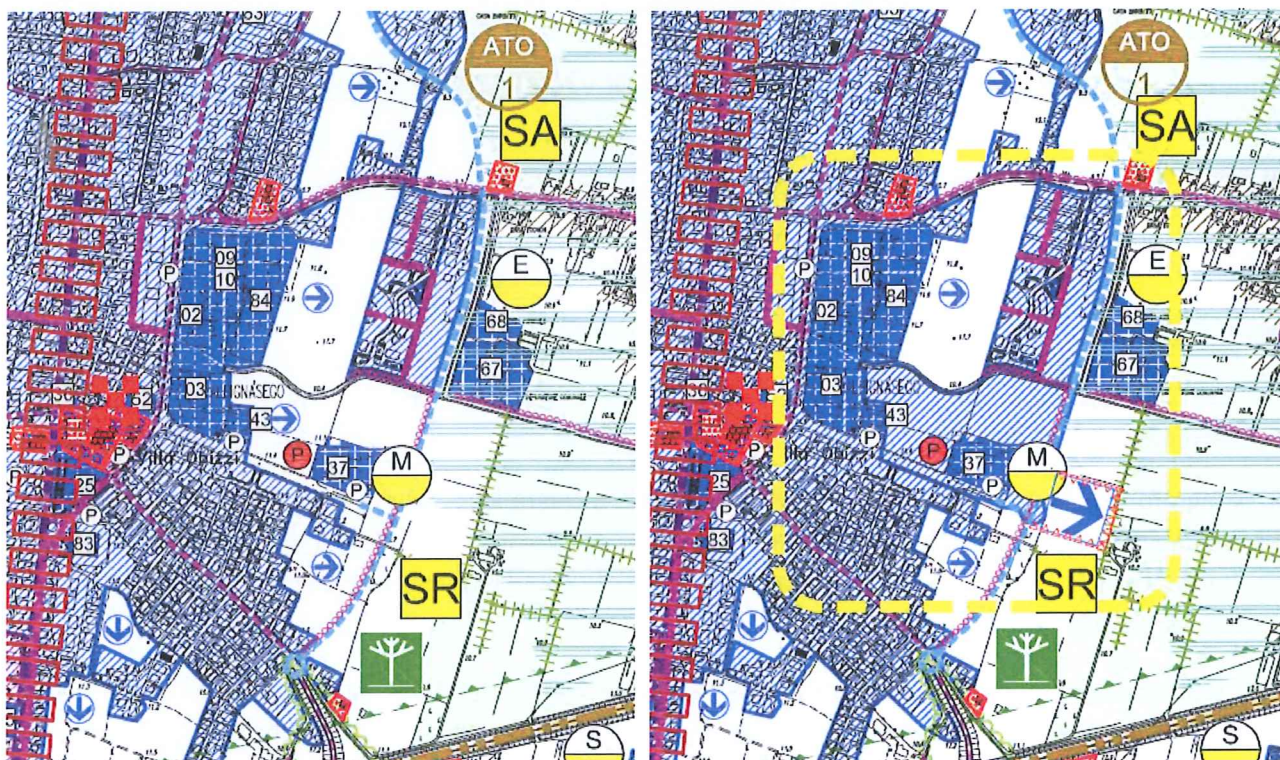
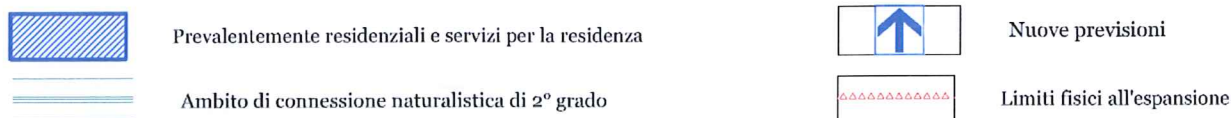


Figura 4 (a sinistra): estratto della Tav. 4 Carta delle Trasformabilità del PAT di Albignasego

Figura 5 (a destra): estratto della Tav. 4 Carta delle Trasformabilità del PAT di Albignasego – Variante 1

Tale proposta comporta numerosi benefici per la comunità tra i quali si sottolineano i seguenti:

- 1) Alì Immobiliare S.r.l. trasla la cubatura del lotto 12 e del lotto 11 di complessivi 9.425 m³ e ne riduce la volumetria di 325 m³ (9.425,00 m³ – 9.100,00 m³ = 325,00 m³);
- 2) a seguito di tale traslazione si renderebbe quindi libera l'area corrispondente consentendo una futura riorganizzazione della zona residenziale e una redistribuzione degli standard che risulterebbero incrementati oltre che più funzionali;
- 3) realizzazione di un edificio commerciale di dimensioni inferiori rispetto a quanto già previsto dal PAT vigente (1.500 mq di superficie di vendita rispetto ai 7.000 mq previsti);
- 4) parte dell'area interessata (sarà in grado di garantire l'invarianza idraulica dello stesso intervento commerciale: trattasi di circa ulteriori 6.000 m² di terreno che consentono anche il dimensionamento dell'invarianza idraulica della zona identificata con C2A/22 (immediatamente a sud).

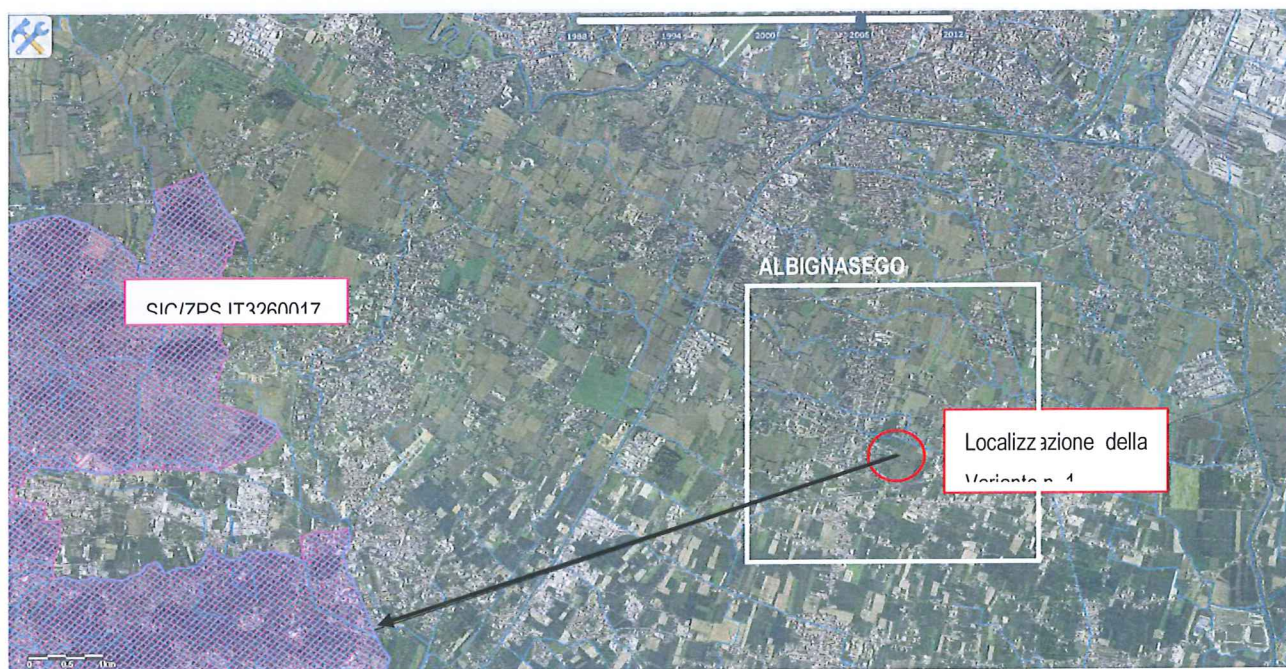


La traslazione della volumetria, come già detto, consente una ridefinizione anche delle altezze degli edifici residenziali: le altezze massime consentite attualmente dal Piano, necessarie al fine di poter collocare l'intera cubatura in dotazione, risultano elevate e non in grado di consentire una tipologia e una qualità abitativa in linea con quanto è andato consolidandosi in questi anni in questa parte del Comune.

In particolare, la viabilità, le relative opere stradali e la rotatoria risultano di importanza strategica a livello locale e intercomunale (così come evidenziata all'interno della Tav. 4 del PAT approvato). La nuova strada collegherà, infatti, tramite rotatorie, via Milano a via Torino, realizzando una parte della "tangenziale est" che aggira il centro abitato di Albignasego (opera già presente nel PAT approvato e pertanto che già è stata sottoposta alle diverse valutazioni ambientali).

3. Localizzazione rispetto a siti della Rete Natura 2000

L'area interessata dalla Variante n. 1 al PAT si colloca ad una distanza di circa 7,5 km dal SIC IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco" come evidenziato nella seguente cartografia.



Inquadramento della Variante in esame rispetto ai siti della Rete Natura 2000, zone Ramsar, IBA, EUAP (Fonte: Geoportale Nazionale)



progetti_progetto_natura

Zone umide di importanza internazionale (Ramsar)



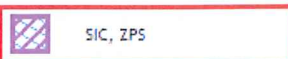
Important Bird Areas (IBA)



Rete Natura 2000 - SIC/ZSC e ZPS



SIC



SIC, ZPS



ZSC



ZSC, ZPS



ZPS

Elenco Ufficiale Aree Protette (EUAP)



Parchi Naturali Nazionali



Parchi Naturali Regionali



Riserve Naturali Nazionali



Riserve Naturali Regionali



Altre Aree Naturali Protette Regionali



Aree Naturali Marine Protette e Riserve Naturali Marine



Altre Aree Naturali Protette Nazionali

Dal Piano di Gestione per il SIC IT3260017 emerge che l'importanza ambientale dei Colli Euganei è stata ribadita dal nuovo PTRC (adottato nel 2009) che li pone tra le aree nucleo della rete ecologica regionale insieme alle Aree Protette e a tutti gli altri siti della Rete Natura 2000. I nodi della rete più prossimi ai Colli Euganei sono rappresentati dalla ZPS IT3260020 "Le Vallette", dalla ZPS IT3260021 "Bacino Val Grande - Lavacchi" e dai Colli Berici distanti rispettivamente tre, nove e dieci chilometri.

Tali nodi si trovano rispettivamente a ovest, sud e nord-ovest dell'ambito dei Colli Euganei, in direzione opposta rispetto al comune di Albignasego che, invece, si trova a est del SIC in questione.

Non sono presenti sul territorio comunale aree protette e aree a tutela speciale.

È presente invece un'area naturalistica minore (censimento ARPAV 2004) corrispondente all'ex polveriera di Albignasego (cod PD 020). Fino al 2007 tale area era in gestione all'Amministrazione della Difesa Aeronautica, mentre ora è in carico al Comune di Albignasego, che sta investendo per renderla un'oasi naturale, parzialmente fruibile dal punto di vista didattico e turistico (creazione di un centro visite, realizzazione di percorsi didattico-naturalistici e creazione di un centro per il recupero della fauna selvatica). In particolare con la liberazione di Consiglio Comunale n. 17/2016 ha istituito su tale area la "riserva naturale dell'ex polveriera" ai sensi dell'art. 27 della L.R. 40/1984 ed è in corso di redazione il piano ambientale.

Tale sito è distante dall'area oggetto della variante (circa 2,5 km).

Nell'area interessata dalle previsioni della Variante in esame non insistono altri elementi naturali quali boschi, zone umide, prati, grotte, corsi d'acqua, ecc..

4. Attività previste dal Piano ed eventuali interferenze con gli elementi della Rete Natura 2000

Le attività previste dal Piano sono già state valutate nel PAT approvato e la localizzazione di alcune di queste opere in ambito adiacente a quello originario non possono interferire con gli elementi della Rete Natura 2000 né con gli altri elementi rilevati e cartografati dalla pianificazione comunale (Ambito di connessione naturalistica di 2° grado) in quanto le dimensioni dell'area oggetto della Variante sono esigue rispetto all'ambito in cui ricadono.



5. Conclusioni

Per le ragioni esposte nella presente Relazione tecnica si afferma con ragionevolezza scientifica che gli effetti delle previsioni della Variante n. 1 al PAT del Comune di Albignasego (PD) non possono raggiungere i siti Natura 2000 e si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui medesimi siti.

